GÉOMÈTRES-EXPERTS
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ORDRE DES GÉOMÈTRES-EXPERTS

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Commune de LEZIGNAN-LA-CEBE

# Lotissement
# " Le Domaine Saint-Bernard "

## LOT n° 3
## Superficie du lot = 523m²

Surface de plancher = 200m²
Emprise au sol maximale = 155.1m²

## PLAN DE VENTE
## (Section C n° 1601 et 1623)

Echelle:1/250

TERRES DU SOLEIL aménagement

*21 septembre 2026 — PA/7299/23 — 7299_PDV définitifs.dwg*

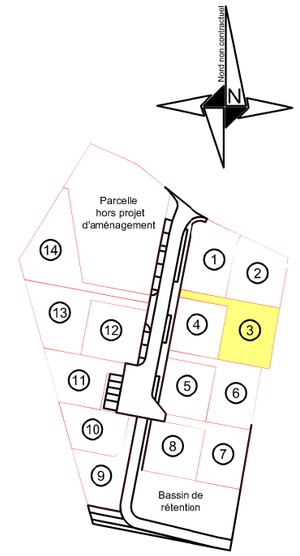

S.E.L.A.R.L. LUSINCHI
GÉOMÈTRE EXPERT D.P.L.G. & ASSOCIÉS
7 Imp. Joseph BARRIERE 34500 BEZIERS TEL. 04.67.30.14.36
11, Avenue Jean JAURES 34600 BEDARIEUX TEL. 04.67.95.01.12
E-mail : contact@lusinchi.fr

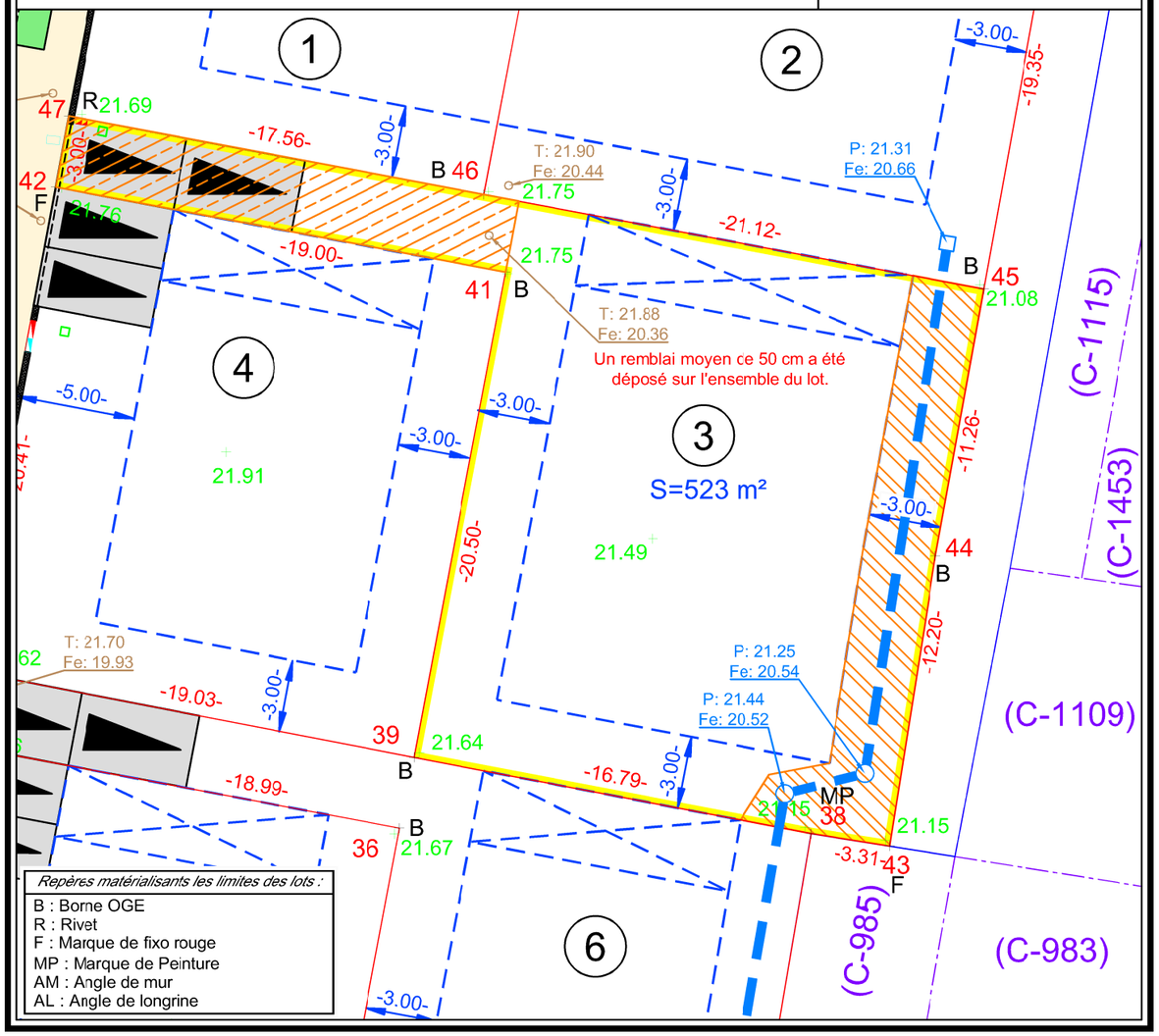

## LEGENDE

- Limite de lot
- 24.90 Topographie et altimétries du terrain relevées en juillet 2023 (avant aménagement)
- Zone constructible limitée en R+1
- Zone constructible limitée en R.D.C
- Accès et parkings privatifs ouverts sur la voie
  Ces parkings ne pourront pas être déplacés le long de la voie
- Raccordements aux réseaux E.D.F, F.T et A.E.P
- Raccordement individuel au réseau E.U (F.E mesuré le 25/08/2026)
- 21.79 Altimétrie sur lot relevée le 25/08/2026
- Servitude de réseau EP
  Fonds servant : Lot n° 3
  Fonds dominant : Lot n° 2
- Servitude de réseau EU
  Fonds servant : Lot n° 3
  Fonds dominant : Lot n° 2

Système planimétrique rattaché en Lambert 93 - Zone CC43
Système altimétrique rattaché au N.G.F

## SYNOPTIQUE




*Repères matérialisants les limites des lots :*
B : Borne OGE
R : Rivet
F : Marque de fixo rouge
MP : Marque de Peinture
AM : Angle de mur
AL : Angle de longrine